

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

**Proiect de hotărâre nr.VIII/21248 din 20.09.2021
privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului
Județean de Urgență Bistrița asupra imobilului-teren, situat în
municipiul Bistrița, str.1 Decembrie, înscris în Cartea funciară
nr.88540 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de _____, în prezența președintelui și a _____ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/21247 din 20.09.2021 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul comun nr.I/21250 din 20.09.2021 al Direcției economice și Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa Spitalului Județean de Urgență Bistrița nr.13374 din 14.09.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/20853 din 14.09.2021;
- prevederile art.858, art.861 și art.867-870 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare;
- prevederile Legii nr.99/2004 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr.70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.103/2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Spitalului Județean de Urgență Bistrița;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.59/2016 privind aprobarea organigramei și a statului de funcții ale Spitalului Județean de Urgență Bistrița pentru anul 2016, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii nr.112/2021 privind cumpărarea imobilului-teren, situat în municipiul Bistrița, str.1 Decembrie nr.28, înscris în Cartea funciară nr.88540 Bistrița, proprietatea doamnei Ciuruș Karina-Ilinca, domnului Păcuraru Gabriel și doamnei Păcuraru Dorina Maria;

- Contractul de vânzare-cumpărare încheiat între Ciuruș Karina-Ilinca și județul Bistrița-Năsăud, autentificat prin încheierea de autentificare nr.2883 din 16.09.2021, de către Societatea profesională notarială „Bria” prin Notar public Bria Dumitru Alexandru, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/21109 din 17.09.2021;

- Contractul de vânzare-cumpărare încheiat între Păcuraru Gabriel, Păcuraru Dorina Maria și județul Bistrița-Năsăud, autentificat prin încheierea de autentificare nr.2884 din 16.09.2021, de către Societatea profesională notarială „Bria” prin Notar public Bria Dumitru Alexandru, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/21111 din 17.09.2021;

- Extrasul de carte funciară nr. 88540 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/21167 din 17.09.2021;

- avizul nr.____ din __.2021 al Comisiei de sănătate, cultură, tineret și sport;

- avizul nr.____ din __.2021 al Comisiei de administrație;

- avizul nr.____ din __.2021 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

În temeiul prevederilor art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c), lit.d), alin.(4) lit.a), alin.(5) lit.c), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.290, art.297 alin.(1) lit.a), art.298 - art.301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița asupra imobilului – teren, situat în municipiul Bistrița, str.1 Decembrie F.N., înscris în Cartea funciară nr.88540 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr.1.

(2) Darea în administrare a imobilului prevăzut la alin.(1) se face cu destinația de acces secundar din str.1 Decembrie și locuri de parcare necesare asigurării funcționării serviciilor medicale de interes județean furnizare de către Spitalul Județean de Urgență Bistrița.

(3) Predarea-preluarea imobilului-teren, prevăzut la alin.(1) se va face pe bază de protocol de predare-preluare, conform Anexei nr.2, în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.2 Prezenta hotărâre constituie titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare constituit conform art.1.

Art.3 Anexele nr.1 - 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de __ voturi „pentru”.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și Managerul Spitalului Județean de Urgență Bistrița.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Serviciului resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, cu:

- Direcția economică;
- Direcția juridică, administrație locală;
- Spitalul Județean de Urgență Bistrița
- Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**AVIZ DE LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. ____

Din __.__.2021

Întocmit: C.G.A/G.M/1 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare).

Viza CFP	Compartiment pregătire documente, Monitorul Oficial Local	Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean
Nume, prenume, funcție	Hoha Cecilia-Alisa, consilier juridic principal	Borgovan Paul-Ioan, șef serviciu
Semnătura:	Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:	Data:

la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. _____ din _____ 2021

Datele de identificare

ale imobilului, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, pentru care se constituie dreptul de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumirea imobilului	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoare de Inventar -lei-
1	2	3	4	5	6	7
1	0	Teren	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud și în administrarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița	Municipiul Bistrița, str. 1 Decembrie F.N, Județ Bistrița-Năsăud Imobil înscris în Cartea funciară nr.88540 Bistrița A1. Imobil- teren, intravilan, în suprafață de 1350 mp, categorie de folosință: curți construcții, neîmprejmuit; nr.cadastral: 88540	2.010.660,44

000000

Anexa nr.2
la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud
nr. ____ din ____ 2021

JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂSĂUD

Nr. ____/____.____.2021

SPITALUL JUDEȚEAN
DE URGENȚĂ
BISTRIȚA

Nr. ____/____.____.2021

- MODEL -

PROTOCOL DE PREDARE-PRELUARE a imobilului-teren, situat în
municipiul Bistrița, str.1 Decembrie, înscris în Cartea funciară
nr.88540 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud
încheiat astăzi _____.____.2020

I. Părțile

Art.1. JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD, PRIN CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD, cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1-2, județul Bistrița-Năsăud, cod fiscal 4347550, reprezentat prin domnul EMIL RADU MOLDOVAN, având funcția de Președinte al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în calitate de **PREDĂTOR**,

și

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ BISTRIȚA, cu sediul în municipiul Bistrița, str. General Grigore Bălan nr.43, județul Bistrița-Năsăud, cod fiscal 4347593, reprezentat prin domnul manager GABRIEL LAZANY și domnul director administrativ ec. SZEKELY PAUL GABRIEL, în calitate de **PRIMITOR**,

Au procedat la punerea în aplicare a Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.____ din ____ privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița asupra imobilului-teren, situat în municipiul Bistrița, str.1 Decembrie F.N., înscris în Cartea funciară nr.88540 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud și au încheiat prezentul protocol de predare-preluare, prin care:

II. Obiectul

Art.2 (1) Obiectul protocolului îl constituie predarea de către Județul Bistrița-Năsăud și preluarea în administrare de către Spitalul Județean de urgență Bistrița-Năsăud a imobilului – teren situat în municipiul Bistrița, str.1 Decembrie F.N, înscris în Cartea funciară nr.88540 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

(2) Datele de identificare, caracteristicile tehnice și valoarea de inventar ale imobilului menționat la alin.(1) sunt prevăzute în Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. ____ din ____ privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița asupra imobilului-teren, situat în municipiul Bistrița, str.1 Decembrie F.N., înscris în Cartea funciară nr.88540 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

(3) Imobilul predat conform alin.(1) este liber de sarcini.

Art.3 Predarea - preluarea imobilului s-a efectuat la locul situării imobilului, prin vizualizare și confruntare cu planul de amplasament și delimitare imobil, anexat prezentului protocol de predare-primire.

Art.4 Documentele care se preiau o dată cu imobilul, în copie, sunt:

III. Drepturile și obligațiile Administratorului

Art.5 Principalele drepturi și obligații pe care le are Spitalul Județean de Urgență Bistrița, în exercitarea dreptului de administrare, sunt:

a) să folosească și să dispună de bunurile date în administrare în condițiile stabilite de lege și, potrivit actului de constituire, respectiv Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. ____ din ____ privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița asupra imobilului-teren, situat în municipiul Bistrița, str.1 Decembrie, înscris în Cartea funciară nr.88540 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;

b) să asigure administrarea imobilului preluat, cu diligențele unui bun proprietar;

c) să asigure paza, protecția și conservarea imobilului, ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;

d) să efectueze lucrări de investiții asupra imobilului, în condițiile actului de dare în administrare, și cu respectarea legislației în materia achizițiilor publice;

e) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea imobilului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

f) să obțină avizele pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale imobilului;

g) să reevalueze imobilul, în condițiile legii;

h) să înscrie dreptul real de administrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile legii;

i) să țină distinct în contabilitate, potrivit legii, evidența financiar-contabilă a imobilului aflat în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, transmis în administrare;

j) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

k) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații;

l) să comunice toate modificările survenite la valoarea de inventar a imobilului aflat în administrare, la momentul efectuării lor;

m) să efectueze, la sfârșitul fiecărui an, inventarierea bunului public primit în administrare și să transmită câte un exemplar din listele de inventariere, întocmite și semnate, către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud;

n) să restituie imobilul preluat, în aceeași stare în care le-a primit, sau, după caz, cu toate îmbunătățirile efectuate asupra acestuia, la încetarea dreptului de administrare;

o) să ia măsurile necesare pentru prevenirea și stingerea incendiilor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

p) să nu constituie garanții sau alte drepturi reale asupra imobilului preluat, prin gajare, ipotecare, angajare de credite sau orice alt tip de convenție, și să nu dezmembreze imobilul sau să instituie sarcini asupra acestuia;

q) să comunice proprietarului în termen de maxim 3(trei) zile calendaristice despre apariția oricărui act ce privește revendicarea vreunui drept asupra imobilului;

r) să mențină în siguranță imobilul și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a afectării stării tehnice a bunului, din punctul de vedere al siguranței în exploatare.

Art.6 Presentul protocol de predare-preluare s-a încheiat în două exemplare originale, unul pentru predător și unul pentru primitor.

JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂSĂUD

SPITALUL
JUDEȚEAN DE URGENȚĂ
BISTRIȚA

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET PREȘEDINTE
Nr.VIII/21247 din 20.09.2021

REFERAT DE APROBARE
a Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de
administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița
asupra imobilului-teren, situat în municipiul Bistrița,
str.1 Decembrie, înscris în Cartea funciară nr.88540 Bistrița,
proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

Spitalul Județean de Urgență Bistrița este unitate sanitară de interes județean, de utilitate publică, cu personalitate juridică, care asigură servicii medicale spitalicești și ambulatorii de specialitate și care funcționează în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud. În prezent, se află într-un amplu proces de reabilitare - modernizare, potrivit obiectivelor de investiții privind proiectele "U.P.U.-S.M.U.R.D. - Spitalul Județean de Urgență Bistrița - reabilitare, modernizare, extindere și dotare", "UPU – SMURD - Spitalul Județean de Urgență Bistrița, construire heliport pe terasa superioară" și "Extindere pavilion spital prin construirea unui corp de clădire 2S+P+4E cu pasarelă de trecere între clădirea existentă și cea propusă", ce au impus identificarea unor soluții care să asigure respectarea normativelor privind funcționarea construcțiilor spitalicești în corespondență cu creșterea gradului de solicitare a serviciilor furnizate de unitatea medicală.

În acest context, s-au întreprins demersurile aferente pentru asigurarea terenului necesar amenajării unui acces secundar din str.1 Decembrie și locuri de parcare la Spitalul Județean de Urgență Bistrița și s-a aprobat cumpărarea imobilului-teren, situat în municipiul Bistrița, str.1 Decembrie nr.28, înscris în Cartea funciară nr.88540 Bistrița, proprietatea doamnei Ciuruș Karina-Ilinca, domnului Păcuraru Gabriel și doamnei Păcuraru Dorina Maria, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.112 din 06.09.2021.

Imobilul-teren sus-menționat este bun de interes public județean și s-a înscris în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, fiind cumpărat în baza Contractului de vânzare-cumpărare, încheiat în formă autentică prin încheierea de autentificare nr.2883 din 16.09.2021, de către Societatea profesională notarială "Bria" prin Notar public Bria Dumitru Alexandru, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/21109 din 17.09.2021, respectiv a Contractului de vânzare-cumpărare, încheiat în formă autentică prin încheierea de autentificare nr.2884 din 16.09.2021, de către Societatea profesională notarială "Bria" prin Notar public Bria Dumitru Alexandru, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/21111 din 17.09.2021.

Prin adresa nr.13374 din 14.09.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/20853 din 14.09.2021, conducerea Spitalului Județean de Urgență Bistrița a solicitat darea în administrare a imobilului-teren, situat în municipiul Bistrița, str.1 Decembrie F.N, înscris în Cartea funciară nr.88540 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, demers necesar pentru obținerea autorizațiilor necesare demarării proiectului aferent amenajării noului acces din str.1 Decembrie și a locurilor de parcare.

Prin Nota de fundamentare nr.ICb/21232 din 20.09.2021 a Biroului coordonare instituții subordonate, administrare se propune inițierea Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița asupra imobilului-teren, situat în municipiul Bistrița, str.1 Decembrie, înscris în Cartea funciară nr.88540 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

Predarea-preluarea imobilului-teren ce face obiectul proiectului de hotărâre se va efectua pe bază de protocol de predare-preluare, încheiat între părți.

Având în vedere atribuțiile consiliului județean privind administrarea patrimoniului județului și gestionarea serviciilor publice de interes județean, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița asupra imobilului-teren, situat în municipiul Bistrița, str.1 Decembrie, înscris în Cartea funciară nr.88540 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.**

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
BIROUL COORDONARE INSTITUȚII SUBORDONATE,
ADMINISTRARE PATRIMONIU
Nr.ICb/21232 din 20.09.2021**

APROBAT
Administrator public,
Grigore-Florin Moldovan

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului
Județean de Urgență Bistrița asupra imobilului-teren, situat în
municipiul Bistrița, str.1 Decembrie, înscris în Cartea funciară
nr.88540 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud susține dezvoltarea obiectivelor de investiții propuse de către Spitalul Județean de Urgență Bistrița, privind proiectele "U.P.U.-S.M.U.R.D. - Spitalul Județean de Urgență Bistrița - reabilitare, modernizare, extindere și dotare", "UPU – SMURD - Spitalul Județean de Urgență Bistrița, construire heliport pe terasa superioară" și "Extindere pavilion spital prin construirea unui corp de clădire 2S+P+4E cu pasarelă de trecere între clădirea existentă și cea propusă", ca parte a unui amplu proces de modernizare a unității sanitare de interes județean, cu sediul în municipiul Bistrița, str. General Grigore Bălan nr.43.

În considerarea normativelor privind funcționarea construcțiilor spitalicești, prin adresa nr.13374 din 14.09.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/20853 din 14.09.2021, conducerea Spitalului Județean de Urgență Bistrița a solicitat darea în administrare a imobilului – teren, situat în municipiul Bistrița, str.1 Decembrie, înscris în Cartea funciară nr.88540 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, în scopul realizării unui acces secundar din str.1 Decembrie și a unor locuri de parcare, necesare asigurării funcționării serviciilor medicale.

Se va putea astfel îndeplini recomandarea cuprinsă în memoriul tehnic al Studiului de fezabilitate "Extindere pavilion spital prin construirea unui corp de clădire 2S+P+4E cu pasarelă de trecere între clădirea existentă și cea propusă-Revizia 1", înaintat prin adresa Spitalului Județean de Urgență Bistrița înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/24730/14.11.2019, potrivit căreia *realizarea unui acces (secundar) NOU va asigura circulația exclusivă liberă și corespunzătoare a salvărilor și intervențiilor în caz de urgență pentru corpul nou și UPU-SMURD, în imediata apropiere a acestuia. Acest acces trebuie să respecte prevederile punctului 4.7.3 din Anexa nr.4 la Regulamentul*

aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și anume două benzi de circulație cu o lățime de 7 m. Dacă se asigură două accese separate, se pot despărți circuitele în felul următor: acces existent - acces pietonal vizitatori și personal, acces carosabil personal; acces nou recomandat: acces carosabil cu lățimea de 7 m, cu două sensuri pentru ambulanțele UPU-SMURD, pentru ambulanțele care transportă pacienții la secția de Hemodializă (localizată în noul pavilion), pentru mașinile de intervenție-pompieri, pentru mașinile care aprovizionează farmacia spitalului, depozitul de materiale sanitare, reactivi și materiale de curățenie, bucătăria spitalului, pentru mașinile care asigură ridicarea deșeurilor menajere și medicale periculoase, precum și pentru mașina funerară.

Conform extrasului de carte funciară nr. 88540 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/21167 din 17.09.2021, imobilul solicitat în administrare se identifică după cum urmează: teren, intravilan, în suprafață de 1350 mp, categorie de folosință: curți construcții, neîmprejmuit; nr.cadastral: 88540. Deschiderea terenului de 14.66 m către str.1 Decembrie și de 31,24 m către Spitalul Județean de Urgență Bistrița, permite realizarea accesului carosabil cu lățimea de 7 m, cu două sensuri, precum și amenajarea de locuri de parcare, conform normativelor legale în vigoare.

Imobilul-teren este bun de interes public județean, înscris în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud conform extrasului de carte funciară nr.88540 Bistrița, ca urmare a punerii în aplicare a Hotărârii Consiliul Județean Bistrița-Năsăud nr.112 din 06.09.2021 privind cumpărarea imobilului-teren, situat în municipiul Bistrița, str.1 Decembrie nr.28, înscris în Cartea funciară nr.88540 Bistrița, proprietatea doamnei Ciuruș Karina-Ilinca, domnului Păcuraru Gabriel și doamnei Păcuraru Dorina Maria, conform Contractului de vânzare-cumpărare, încheiat în formă autentică, autentificat prin încheierea de autentificare nr.2883 din 16.09.2021 de către Societatea profesională notarială "Bria" prin Notar public Bria Dumitru Alexandru, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/21109 din 17.09.2021, respectiv a Contractului de vânzare-cumpărare, încheiat în formă autentică, autentificat prin încheierea de autentificare nr.2884 din 16.09.2021 de către Societatea profesională notarială "Bria" prin Notar public Bria Dumitru Alexandru, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/21111 din 17.09.2021.

Potrivit prevederilor art.108 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a Codului administrativ, ca bunurile ce aparțin domeniului public județean să fie date în administrarea instituțiilor publice din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.*

În consecință, se impune constituirea prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud a unui drept real de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița asupra imobilului înscris în Cartea funciară nr. 88540 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

În conformitate cu prevederile art.299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *hotărârea consiliului județean prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:*

a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;

b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;

c) termenul de predare-primire a bunului.

Drepturile și obligațiile Spitalului Județean de Urgență Bistrița, în calitate de titular al dreptului de administrare, sunt prevăzute la art.290 și art.300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Predarea - preluarea imobilului teren se va face pe bază de protocol de predare – preluare, care se va încheia în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

De asemenea, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, potrivit prevederilor pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița asupra imobilului-teren, situat în municipiul Bistrița, str.1 Decembrie, înscris în Cartea funciară nr.88540 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.**

Șef Birou,
Gabriela Adriana Ceuca

Viză C.F.P,

Întocmit Grăjdianu Marina, Consilier superior/1 ex. _____

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
Nr.I/21250 din 20.09.2021

RAPORT

asupra Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița asupra imobilului-teren, situat în municipiul Bistrița, str.1 Decembrie, înscris în Cartea funciară nr.88540 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/21247 din 20.09.2021 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa Spitalului Județean de Urgență Bistrița nr.13374 din 14.09.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/20853 din 14.09.2021;
- prevederile art.858, art.861 și art.867-870 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare;
- prevederile Legii nr.99/2004 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr.70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.103/2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Spitalului Județean de Urgență Bistrița;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.59/2016 privind aprobarea organigramei și a statului de funcții ale Spitalului Județean de Urgență Bistrița pentru anul 2016, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii nr.112/2021 privind cumpărarea imobilului-teren, situat în municipiul Bistrița, str.1 Decembrie nr.28, înscris în Cartea funciară nr.88540 Bistrița, proprietatea doamnei Ciuruș Karina-Ilinca, domnului Păcuraru Gabriel și doamnei Păcuraru Dorina Maria;
- Contractul de vânzare-cumpărare, încheiat în formă autentică prin încheierea de autentificare nr.2883 din 16.09.2021, de către Societatea profesională notarială "Bria" prin Notar public Bria Dumitru Alexandru, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/21109 din 17.09.2021;
- Contractul de vânzare-cumpărare, încheiat în formă autentică prin încheierea de autentificare nr.2884 din 16.09.2021, de către Societatea profesională notarială "Bria" prin Notar public Bria Dumitru Alexandru,

înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/21111 din 17.09.2021 ;

- Extrasul de carte funciară nr. 88540 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/21167 din 17.09.2021,

În temeiul prevederilor art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c), lit.d), alin.(4) lit.a), alin.(5) lit.c), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.290, art.297 alin.(1) lit a), art.298 - art.301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița asupra imobilului-teren, situat în municipiul Bistrița, str.1 Decembrie F.N, înscris în Cartea funciară nr.88540 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

Spitalul Județean de Urgență Bistrița este unitate sanitară de interes județean, de utilitate publică, cu personalitate juridică, care asigură servicii medicale spitalicești și ambulatorii de specialitate și care funcționează în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud. În prezent, se află într-un amplu proces de reabilitare - modernizare, potrivit obiectivelor de investiții privind proiectele "U.P.U.-S.M.U.R.D. - Spitalul Județean de Urgență Bistrița - reabilitare, modernizare, extindere și dotare", "UPU – SMURD - Spitalul Județean de Urgență Bistrița, construire heliport pe terasa superioară" și "Extindere pavilion spital prin construirea unui corp de clădire 2S+P+4E cu pasarelă de trecere între clădirea existentă și cea propusă", ce au impus identificarea unor soluții care să asigure respectarea normativelor privind funcționarea construcțiilor spitalicești în corespondență cu creșterea gradului de solicitare a serviciilor furnizate de unitatea medicală.

În acest context, s-au întreprins demersurile aferente pentru asigurarea terenului necesar amenajării unui acces secundar din str.1 Decembrie și locuri de parcare la Spitalul Județean de Urgență Bistrița și s-a aprobat cumpărarea imobilului-teren, situat în municipiul Bistrița, str.1 Decembrie nr.28, înscris în Cartea funciară nr.88540 Bistrița, proprietatea doamnei Ciuruș Karina-Ilinca, domnului Păcuraru Gabriel și doamnei Păcuraru Dorina Maria, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.112 din 06.09.2021.

Imobilul-teren sus-menționat este bun de interes public județean și s-a înscris în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, fiind cumpărat în baza Contractului de vânzare-cumpărare, încheiat în formă autentică prin încheierea de autentificare nr.2883 din 16.09.2021, de către Societatea profesională notarială "Bria" prin Notar public Bria Dumitru Alexandru, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/21109 din 17.09.2021, respectiv a Contractului de vânzare-cumpărare, încheiat în formă autentică prin încheierea de autentificare nr.2884 din 16.09.2021, de către Societatea profesională notarială "Bria" prin Notar public Bria Dumitru Alexandru, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/21111 din 17.09.2021.

În considerarea scopului achiziționării terenului, prin adresa nr.13374 din 14.09.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/20853 din 14.09.2021, conducerea Spitalului Județean de Urgență Bistrița a solicitat darea în administrare a imobilului – teren, situat în municipiul Bistrița, str.1 Decembrie F.N, înscris în Cartea funciară nr.88540 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, demers necesar pentru obținerea autorizațiilor necesare demarării proiectului aferent amenajării noului acces din str.1 Decembrie și a locurilor de parcare.

Potrivit prevederilor art.108 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a Codului administrativ, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, județean, după caz, să fie date în administrarea instituțiilor publice din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.*

În consecință, se impune constituirea prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud a unui drept real de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița asupra imobilului înscris în Cartea funciară nr.85811 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

În conformitate cu prevederile art.299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *hotărârea consiliului județean prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:*

- a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;*
- b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;*
- c) termenul de predare-primire a bunului.*

Drepturile și obligațiile Spitalului Județean de Urgență Bistrița, în calitate de titular al dreptului de administrare, sunt prevăzute la art.290 și art.300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Predarea - preluarea imobilului-teren, se va face pe bază de protocol de predare - preluare, care se va încheia în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud va constitui titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare astfel constituit.

Totodată, în baza hotărârii și a documentelor justificative produse pentru punerea în aplicare a acesteia, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, în condițiile legii, potrivit prevederilor pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc

domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare.

Față de cele prezentate, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița asupra imobilului-teren, situat în municipiul Bistrița, str.1 Decembrie, înscris în Cartea funciară nr.88540 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**, să fie supus analizei și dezbaterii în comisiile de specialitate și, spre adoptare, în plenul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Director executiv,
Direcția economică
Teofil Iulian Cioarba

Director executiv,
Direcția juridică, administrație locală
Elena Butta

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex._____

CONSILIUL JUDEȚEAN
 JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSAUD
 REGISTRATUBĂ - INTRARE

Nr. Document 1 21167
 Ziua 17 Luna 09 Anul 2021
 Nr. file 1 Nr. anexa 1
 Mod de primire 1900 Nume Bria



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Adresa: Localitate: Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254;

COMUNICAREA INCHEIERII

Către **Bria Dumitru Alexandru**,
 Loc. Bistrita, Str Liviu Rebreanu, Nr. 22, Jud. Bistrita Nasaud,

Recomandata
 Nr
 Stampila cu data sosirii

Localitatea: Bistrita
 Județ (Sector): BISTRITA-NASAUD
 Codul postal:
 Oficiul postal:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrîta

ÎNȘTIINȚARE

în atenția Bria Dumitru Alexandru
având reședința în Loc. Bistrîta, Str. Liviu Rebreanu, Nr. 22, Jud. Bistrîta Nasaud

În conformitate cu art. 163 din Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă înștiințăm că la data de ora am procedat la afișarea prezentei, nefiind îndeplinite condițiile de înmănare a încheierii din dosarul cu nr. 57996 / anul 2021, aflat pe rolul B.C.P.I. Bistrîta, cu sediul în Localitate:Bistrîta, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Vă comunicăm că sunteți în drept să vă prezentați după o zi de la afișarea prezentei, dar nu mai mult de 7 zile, pentru înmănarea încheierii la sediul subunității poștale în zilele lucrătoare între orele De asemenea menționăm că, în cazul în care, fără motive temeinice, nu vă prezentați pentru comunicarea actelor în termenul de 7 zile, actele de procedură se vor considera comunicate la împlinirea acestui termen.

Agent însărcinat cu înmănarea:
(nume, prenume, funcția)

Semnătura



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrîta

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 57996 din data de 17-09-2021

Către **Bria Dumitru Alexandru**,

Bistrîta Nasaud, vă comunicăm, alăturat, încheierea
nr. 57996 din data de 17-09-2021, emisa de către B.C.P.I. Bistrîta.

Referent,



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Dosarul nr. 57996 / 17-09-2021

INCHEIERE Nr. 57996

Registrator: MARIA-ADRIANA MOLDOVAN
Asistent: VICTORIA-MARINELA HAROSA

Asupra cererii introduse de JUDETUL BISTRITA-NASAUD domiciliat in Loc. Bistrita, Piata Petru Rareș, Nr. 1, Jud. Bistrita Nasaud privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.2884/16-09-2021 emis de Bria Dumitru Alexandru;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 231, 251P

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 88540, inscris in cartea funciara 88540 UAT Bistrița avand proprietarii: PĂCURARU GABRIEL, PĂCURARU DORINA-MARIA in cota de 550/1350 de sub B.4, JUDETUL BISTRITA-NASAUD in cota de 800/1350 de sub B.6;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu de cumparare mod dobandire conventie in cota de 550/1350 asupra A.1 in favoarea JUDETUL BISTRITA-NASAUD, domeniul public, sub B.7 din cartea funciara 88540 UAT Bistrița;

Prezenta se va comunica părților:

PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA - DIRECTIA TAXE SI IMPOZITE LOCALE
BRIA DUMITRU ALEXANDRU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

17-09-2021

Registrator,

MARIA-ADRIANA MOLDOVAN
Maria-Adriana
Moldovan

Asistent Registrator,

VICTORIA-MARINELA
Marinela Harosa

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

CONFORM CU EXEMPLARUL
DIN ARHIVA ELECTRONICA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 88540 Bistrita

Nr. cerere	57996
Ziua	17
Luna	09
Anul	2021

Cod verificare
100107864861



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str 1 Decembrie, Nr. FN, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	88540		1.350	Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
57993 / 17/09/2021			
Act Notarial nr. 2883, din 16/09/2021 emis de Bria Dumitru Alexandru;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 800/1350		A1
1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public			
57996 / 17/09/2021			
Act Notarial nr. 2884, din 16/09/2021 emis de Bria Dumitru Alexandru;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 550/1350		A1
1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public			
OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 550/1350p din imobil de la B4			

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
88540	1.350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.350	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	14.668
2	3	20.594
3	4	7.229
4	5	8.984
5	6	16.164
6	7	17.163

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	1.737
8	9	3.21
9	10	5.808
10	11	5.773
11	12	8.538
12	13	6.178
13	1	54.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251P.

Data soluționării,

17-09-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

VICTORIA-MARINELA HAROSA

Referent,

\
 A
 F

CONFORM CU EXEMPLARUL
 DIN ARHIVA ELECTRONICA



SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ BISTRIȚA



420094 Municipiul Bistrița, Bulevardul General Grigore Bălan, nr. 43, Tel/Fax: 0263.231.404

E-mail: spital.bistrita@gmail.com / spital.oficiu@gmail.comNr. 13374 din 14.09.2021

CONSILIUL JUDEȚEAN JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD REGISTRATURĂ - INTRARE	
Nr. Document	<u>1</u> <u>20853</u>
Ziua	<u>14</u> Luna <u>09</u> Anul <u>2021</u>
Nr. file	<u>1</u> Nr. anexe <u>-</u>
Modul primire	<u>Direc</u> Nume <u>BT</u>

Către

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud

D-lui Președinte Emil Radu Moldovan

Stimate domnule Președinte,



NR: 20853

DATA: 14/09/2021

COD: 17602

Având în vedere HCJ nr. 112 din data de 06.09.2021 privind cumpărarea imobilului-teren, situat în municipiul Bistrița, str. 1 Decembrie nr. 28, înscris în Cartea funciară nr. 88540 Bistrița, vă rog să aprobați **darea în administrare** a acestuia către Spitalul Județean de Urgență Bistrița.

Terenul va avea destinația prevăzută în Art. 1, alin. (2) din HCJ și anume realizarea unui acces secundar în spital, din str. 1 Decembrie și a unor locuri de parcare, necesare asigurării funcționării serviciilor medicale de interes județean furnizate de către Spitalul Județean de Urgență Bistrița.

Cu deosebită considerație,

Manatet.

Gabriel LAZANY